

ДОГОВОР №

на разработку проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

« ____ » _____ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ИП Содылев Евгений Олегович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать проектную документацию, раздел эскизный проект (ЭП) именуемые в дальнейшем Проект. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство по утвержденному заданию на проектирование разработать Проект.

1.2. Проект разрабатывается в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, условиями настоящего Договора, и устанавливается в объеме, необходимом и достаточном для оценки качества, принятых архитектурных и градостроительных решений.

1.3. Все виды работ ведутся в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору.

2. Сроки и порядок выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно Приложения №3 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных Приложением №1 настоящего Договора.

2.2. Сроки разработки Проекта указаны в графике выполнения работ, Приложение №4.

2.3. Исполнение работ осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, Приложение №1 и включает в себя:

2.3.1 Разработку проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

2.4. Состав Проекта к вышеперечисленным работам описан в Приложении №2.

2.5. Рабочие дни, в течение которых Проект находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный Приложением №4.

2.6. По соглашению Сторон Договор может быть продлен на новый срок.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. За выполнение работ по условиям настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере _____ рублей.

(стоимость Проекта на момент подписания Договора является ориентировочной и окончательно определяется из расчёта **750 рублей** за квадратный метр от общей площади).

3.2. Оплата работ осуществляется Заказчиком поэтапно: 50% предоплаты после подписания настоящего Договора и 50% после согласования архитектурной концепции.

3.3. Указанная в п. 3.1. сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.4. Цена Договора включает однократное выполнение работ, указанных в п. 2.3.

3.5. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное количество экземпляров Проекта более 3 (трех) штук.

3.6. Оплата по Договору производится в рублях, в соответствии с Приложением №3.

3.7. Договорная цена, указанная в Договоре, предусматривает передачу Заказчику 3 (трех) экземпляров проектной документации в печатном виде, а также в электронном виде в формате DWG, PDF.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный Договором срок выполнить и передать Заказчику Проект, разработанный на основе задания на проектирование, Приложение №1.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель имеет право на публикацию Проекта, либо реализованного объекта в специализированных печатных изданиях.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- Кадастровый план земельного участка, при его наличии;
- Инженерно-геодезические изыскания (топосъемка), при их наличии;
- Инженерно-геологические изыскания (геология), при их наличии;

4.5.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителя на участок.

4.5.3. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.6. Заказчик обязан предупредить письменно или по e-mail Исполнителя о своем предполагаемом длительном более 20 (двадцати) дней отсутствии.

5. Порядок сдачи и приемки работ

- 5.1. Для передачи Проекта Исполнитель обязан уведомить Заказчика об окончании работ не позднее 1 (одного) дня, следующего за датой окончания работ.
- 5.2. Заказчик обязан принять Проект не позднее 5 (пяти) дней после получения уведомления об окончании работ.
- 5.3. Внесение изменений и дополнений в Проект, если это не является следствием устранения ошибок или недоработок Исполнителя, осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.
- 5.4. В сроки, установленные Приложением №4 настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику Проект и подписывается Акт о сдаче–приемки выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Исполнитель в согласованный с Заказчиком срок и за свой счет устраняет допущенные по своей вине ошибки и недоработки.
- 6.3. Заказчик в полном объеме компенсирует Исполнителю ущерб, понесенный из-за необходимости переработки и корректировки Проекта в связи с изменениями задания на проектирование.
- 6.4. За невыполнение работ в срок Приложение №4, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.
- 6.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ Приложение №3, предусмотренных настоящим Договором, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы Договора.

7. Форс–мажор

- 7.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс–мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.
- 7.2. Наступление форс–мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс–мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.
- 7.3. Освобождение какой–либо из сторон от ответственности вследствие действия форс–мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс–мажорных обстоятельств.
- 7.4. Если действие форс–мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 (тридцати) дней, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия и порядок расторжения Договора

8.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора, в случае если Исполнитель нарушил условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение десяти дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные настоящим Договором.

8.5. При расторжении настоящего Договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально подтвержденной стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за десять дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора, каковыми являются:

- нарушение сроков оплаты, утвержденных в Приложении №3 настоящего Договора;
- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 4.5. настоящего Договора;
- отсутствие Заказчика без предупреждения, п. 4.6. настоящего Договора.

9. Общие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.4. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Задание на проектирование.

Приложение №2 - Состав Проекта.

Приложение №3 - Стоимость услуг по разработке Проекта.

Приложение №4 - График выполнения работ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ИП Содылев Евгений Олегович

Юридический адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. 50 лет Октября, д. 10, кв. 45.

ИНН: 502482431455

ОГРНИП: 313502404200061

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

Расчетный счет: 40802810401320010194

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411 в Главном управлении по Центральному федеральному округу г. Москва

Заказчик:

ФИО:

Серия и номер паспорта:

Паспорт выдан:

Дата выдачи паспорта:

Место жительства:

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2020г.

« ____ » _____ 2020г.

Приложение №1 (Задание на проектирование)

к Договору № _____ на разработку проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

от « ____ » _____ 2020г.

Задание на проектирование

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ
1.1	Кадастровый № участка	
1.2	Центральные коммуникации	Газоснабжение - Электроснабжение - Водоснабжение - Бытовая канализация -
1.3	Уклон	Простой (менее 1 м) - Сложный (более 1м) -
1.4	Наличие деревьев	Да - Нет -
1.5	Наличие инженерных изысканий	Топография - Геология -
1.6	Вид строительства	Новое строительство - Реконструкция -
1.7	Проживание	Круглогодичное - Сезонное -
1.8	Объект строительства	Загородный дом - Баня - Гараж -
1.9	Дополнения	

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЕДЕНИЯ		
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ
2.1	Общая площадь, м ²	(ориентировочно)
2.2	Этажность, высоты этажей	Цокольный этаж: Высота (с учетом отделки пола) - Первый этаж: Высота (с учетом отделки пола) - Второй этаж: Высота (с учетом отделки пола) - Мансардный этаж: Высота (с учетом отделки пола) - Чердак: Высота (с учетом отделки пола) -
2.3	Материал наружных стен	Каменный - Деревянный - Комбинированный -
2.4	Архитектурный стиль	(ориентировочно)
2.5	Дополнения	

3. КОНСТРУКТИВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ
3.1	Тип фундаментов	Ленточный: Ленточный, монолитный (мелкозаглубленный) - Ленточный, монолитный (на глубину промерзания) - Ленточный, сборный (блоки ФБС) - Плитный: Плитный, классический - Плитный, УШП - Свайный: Свайно - ростверковый, забивные сваи - Свайно - ростверковый, буронабивные сваи - Свайно - ростверковый, винтовые сваи -
3.2	Наружные стены	Кирпич - Керамоблоки - Комбинированные - Ячеистые бетоны: Газоблоки - Пеноблоки - Дерево: Клееный брус - Профилированный брус - Оцилиндрованное бревно -
3.3	Перекрытия	Монолитные - Монолитные сборные (плиты) - Деревянные -
3.4	Чердачное перекрытие	Монолитные - Монолитные сборные (плиты) - Деревянные -
3.5	Кровельное покрытие	Мягкая кровля - Керамическая черепица - Цементно-песчаная черепица - Металлочерепица - Фальцевая кровля -
3.6	Утепление кровли	Да - Нет -
3.7	Лестница, материал, тип лестницы	Внутренняя межэтажная лестница: Бетонная - Деревянная - Техподполье: Лестница - Люк - Мансардный этаж/чердак: Лестница - Люк -
3.8	Покрытие террасы, крыльца	Террасная доска, дерево - Террасная доска (ДПК) - Плитка, керамогранит - Натуральный камень -
3.9	Дополнения	

4. СВЕДЕНИЯ О НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ
4.1	Отделка наружных стен	Кирпич керамический полнотелый - Кирпич керамический пустотелый - Кирпич клинкерный - Кирпич ручной формовки - Клинкерная плитка - Искусственный камень - Натуральный камень - Декоративная штукатурка - Сайдинг - Дерево, планкен - Комбинированная -
4.2	Отделка цоколя	Натуральный камень - Искусственный камень - Клинкерная плитка -
4.3	Декоративные элементы	Натуральный камень - Искусственный камень - Армированный пенополистирол -
4.4	Окна	ПВХ - ПВХ, ламинированные - Деревянные - Алюминиевые - Комбинированные -
4.5	Мансардные окна	Да - Нет -
4.6	Подшивка свесов кровли	Дерево, планкен - Софиты -
4.7	Дополнения	

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2020г.

« ____ » _____ 2020г.

Приложение №2 (Состав Проекта)

к Договору № _____ на разработку проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

от « ____ » _____ 2020г.

Состав Проекта.

Эскизный проект (ЭП), состав Проекта:

- Титульный лист.
- Ведомость чертежей. Общие данные с описанием конструкций.
- Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ).
- Поэтажные планы с экспликацией помещений.
- План кровли.
- Фасады здания.
- Основные разрезы по характерным местам.
- Перспективные виды, 3-4 вида (визуализация).

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2020г.

« ____ » _____ 2020г.

Приложение №3 (Стоимость услуг по разработке Проекта)

к Договору № _____ на разработку проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

от « ____ » _____ 2020г.

Стоимость услуг по разработке Проекта.

1. За выполнение работ по условиям настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере _____ рублей.
(стоимость Проекта на момент подписания Договора является ориентировочной и окончательно определяется из расчета **500 рублей** за квадратный метр от общей площади).
2. Оплата работ осуществляется Заказчиком поэтапно: 50% предоплаты после подписания настоящего Договора и 50% после согласования архитектурной концепции.
3. Договорная цена, указанная в Договоре, предусматривает передачу Заказчику 3 (трех) экземпляров проектной документации в печатном виде, а также в электронном виде в формате DWG, PDF.

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2020г.

« ____ » _____ 2020г.

Приложение №4 (График выполнения работ)

к Договору № _____ на разработку проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

от « ____ » _____ 2020г.

График выполнения работ.

1) Архитектурная концепция - СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НЕ НОРМИРУЮТСЯ.

2) Проектная документация, раздел эскизный проект (ЭП) сроки выполнения работ составляют 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня согласования архитектурной концепции.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Архитектурная концепция:

- Разработка Исполнителем эскизов генплана и утверждение их Заказчиком;
- Разработка Исполнителем эскизов планировочных решений и утверждение их Заказчиком;
- Разработка Исполнителем объемно - планировочных решений и утверждение их Заказчиком.

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2020г.

« ____ » _____ 2020г.

АКТ О СДАЧЕ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

к Договору № _____ на разработку проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

от « ____ » _____ 2020г.

Исполнитель:

ИП Содылев Евгений Олегович

Заказчик:

№	Наименование работы (услуги)
1	Разработка проектной документации, раздел эскизный проект (ЭП).

Всего оказано услуг на сумму:

_____ рублей.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

От Исполнителя _____

От Заказчика _____

М.П.

« ____ » _____ 2020г.

« ____ » _____ 2020г.